

2019 年度

开封市不动产登记中心

部门预算公开

2019 年 3 月

# 2019 年度开封市不动产登记中心部门预算公开

## 目 录

### 第一部分 开封市不动产登记中心概况

- 一、主要职能
- 二、部门预算单位构成

### 第二部分 开封市不动产登记中心2019 年度部门预算情况说明

### 第三部分 名词解释

### 附件：开封市不动产登记中心 2019 年度部门预算表

- 一、部门收支总体情况表
- 二、部门收入总体情况表
- 三、部门支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、支出经济分类汇总表
- 七、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表
- 十、一般公共预算基本支出情况表

## 第一部分

### 开封市不动产登记中心概况

#### 一、开封市不动产登记中心主要职责

(一) 承办市区商品房合同备案管理具体工作。

(二) 承办市区房屋权属登记和房屋产权产籍管理具体工作；开展城乡房屋确权、登记、发证相关工作咨询活动；承办市区房屋转让登记、抵押登记和房屋租赁备案具体工作。

(三) 承办市区国有土地登记资料的收集、整理、共享与汇交管理、提供社会查询服务等具体工作，承办市区土地权属登记办证具体工作。

(四) 承办市区土地转让和抵押登记以及租赁备案工作。

(五) 承担市区房地产交易登记信息的统计、汇总、分析和发布工作；承担城区房地产交易、登记档案的日常管理和开发利用工作。

(六) 参与市区房地产交易与权属登记纠纷的调处工作及相关法律纠纷的处置工作。

(七) 完成市政府交办的其它工作。

## 二、开封市不动产登记中心预算单位构成

开封市不动产登记中心部门无所属归口预算管理单位，开封市不动产登记中心部门汇总预算为开封市不动产登记中心部门本级预算。

开封市不动产登记中心设置 12 个内设机构，分别是：

1、办公室。2、财务科。3、组织干部科（挂退休人员工作科牌子）。4、初始登记科。5、转让登记科。6、抵押登记科。7、商品房登记科。8、受理权证科（挂交易登记办证大厅管理办公室牌子）。9、租赁科。10、政策法规科（挂疑难件登记科牌子）。11、审批协调科。12、非权属变更登记科。

## 第二部分

### 开封市不动产登记中心 2019 年度部门预算情况说明

#### 一、收入支出预算总体情况说明

开封市不动产登记中心 2019 年收入总计 2291 万元，支出总计 2291 万元，与 2018 年相比，收、支总计各增加 1198 万元，增长 109.61%。主要原因：2019 年年初安排项目预算，而 2018 年绝大部分项目支出年初预算时未予以安排。

#### 二、收入预算总体情况说明

开封市不动产登记中心 2019 年收入合计 2291 万元，其中：一般公共预算 2285 万元；政府性基金收入 6 万元；专户管理的教育收费 0 万元。

#### 三、支出预算总体情况说明

开封市不动产登记中心 2019 年支出合计 2291 万元，其中：基本支出 1442 万元，占 62.94%；项目支出 849 万元，占 37.06%。

#### 四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

开封市不动产登记中心 2019 年一般公共预算收支预算 2285 万元，政府性基金收支预算 6 万元。与 2018 年相比，一般公共预算收支预算增加 1192 万元，增长 109.06%，主要原因：2019 年年初安排项目预算，而 2018 年绝大部分项目支出年初预算时未予以安排。政府性基金收支预算增加 6 万元，增长 100%，主要原因：2018 年未安排政府性基金预算。

## 五、一般公共预算支出预算情况说明

开封市不动产登记中心 2019 年一般公共预算支出年初预算为 2285 万元。主要用于以下方面: 社会保障和就业(类)支出 260 万元, 占 11.38%; 医疗卫生(类)支出 74 万元, 占 3.24%; 国土海洋气象等(类)支出 1874 万元, 占 82.01%; 住房保障(类)支出 77 万元, 占 3.37%。

## 六、支出预算经济分类情况说明

按照《财政部关于印发〈支出经济分类科目改革方案〉的通知》(财预〔2017〕98号)要求,从2018年起全面实施支出经济分类科目改革,根据政府预算管理和部门预算管理的特点,分设部门预算支出经济分类科目和政府预算支出经济分类科目,两套科目之间保持对应关系。为适应改革要求,我中心《支出经济分类汇总表》从2018年起从仅反映一般公共预算基本支出经济分类科目预算调整为按两套经济分类科目分别反映不同资金来源的全部预算支出。

## 七、政府性基金预算支出预算情况说明

我中心 2019 年政府性基金预算支出年初预算为 6 万元。支出具体情况如下: 安排土地出让业务支出 6 万元。

## 八、国有资本经营预算支出情况说明

我中心 2019 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

## 九、“三公”经费支出预算情况说明

我中心2019年“三公”经费预算为15万元。2019年“三公”经费支出预算数比2018年减少2万元。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费0万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数比2018年增加（减少）0万元。

（二）公务用车购置及运行费14万元，其中，公务用车购置费0万元；公务用车运行维护费14万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。公务用车购置费预算数比2018年增加（减少）0万元，公务用车运行维护费预算数比2018年减少1万元，主要原因：根据中央八项规定精神，厉行勤俭节约，减少公务用车运行维护费支出。

（三）公务接待费1万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数比2018年减少1万元。主要原因：根据中央八项规定精神，厉行勤俭节约，严格执行公务接待各项标准，减少公务接待费。

## 十、其他重要事项的情况说明

### （一）机关运行经费支出情况

开封市不动产登记中心2019年机关运行经费支出预算0万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要。

### （二）政府采购支出情况

2019年政府采购预算安排204万元，其中：政府采购货物预算84万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算120万元。

### （三）关于预算绩效管理工作开展情况说明

2018年，我中心共组织对1个项目进行了预算绩效评价，涉及预算资金180万元。2019年，我中心拟组织对1个项目进行预算绩效评价，涉及资金120万元。具体如下：

不动产登记档案数字化扫描项目：是将不动产登记的纸质档案资料进行扫描处理形成电子图像与电子目录，并进行纸质档案编目整理、装订成册。纸质档案入库保存，电子目录与电子图像通过计算机网络直接查询、共享。通过档案数字化扫描既提高了档案利用效率，又能更有效的保护档案资料。2019年部门预算申请资金120万元。

2019年，我中心已对1个项目设立了预算绩效目标，涉及资金120万元。

### （四）国有资产占用情况。

2018年期末，我中心共有车辆7辆，其中：一般公务用

车7辆、一般执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆，其他用车0辆；单价50万元以上通用设备1套，单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

### （五）专项转移支付项目情况

2019 度开封市不动产登记中心没有负责管理的专项转移支付项目。

## 第三部分

### 名词解释

一、财政拨款收入：是指省级财政当年拨付的资金。

二、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

三、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

四、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

五、“三公”经费：是指纳入省级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租

用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出; 公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

六、机关运行经费：是指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：

**开封市不动产登记中心 2019 年度部门预算表**

## 2019年部门收支预算总表

开封市不动产登记中心

单位：万元

收		支														
入		本年支出小计												结转结余支出小计		
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金预算		国有资本经营预算	财政专户管理资金	债务收入	其他收入	一般公共预算拨款结转、结余	财政专户结转、结余	政府性基金结转、结余	其他结转、结余	
				小计	其中：经费拨款	小计	其中：经费拨款									
一般公共预算	一般公共预算小计	2,285	一、基本支出	1,441	1,441	1,441										
	经费拨款	2,285	1、工资福利支出	1,306	1,306	1,306										
	缴入国库的行政事业性收费安排的拨款		2、商品服务支出	47	47	47										
	罚没收入		3、对个人和家庭的补助	88	88	88										
	专项收入		二、项目支出	849	844	844	6	6								
	国有资本经营收入		（一）业务费	849	844	844	6	6								
	国有资源（资产）有偿使用收入		其中：一般业务费	300	300	300										
	提前告知一般性转移支付		专项业务费	549	544	544	6	6								
	提前告知专项转移支付		（二）专项资金													
政府性基金小计	政府性基金小计	6	1、基本建设支出													
	政府性基金拨款	6	2、事业发展专项支出													
	提前告知专项转移支付		3、债务项目支出													
国有资本经营预算			4、其他各项支出													
财政专户管理资金																
债务收入																
其他各项收入	其他各项收入小计															
	附属单位上缴收入或事业单位经营收入															
	其他收入															
上年结转、结余	上年结转、结余小计															
	一般公共预算拨款结转、结余															
	财政专户结转、结余															
	其他结转、结余															
总计		2,291	支出合计	2,291	2,285	2,285	6	6								

备注：部分项目总数与分项加和数略有差异，主要是四舍五入因素所致

## 2019年部门收入总体情况表

开封市不动产登记中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	总计	一般公共预算							转移支付资金			政府性基金			国有资本经营预算	财政专户管理资金	债务收入	其他各项收入	上年结余、结转
类	款	项				小计	经费拨款	缴入国库的行政事业性收费安排的拨款	罚没收入	专项收入	国有资本经营收入	国有资源（资产）有偿使用收入	小计	提前告知一般性转移支付	提前告知专项转移支付	小计	政府性基金拨款	提前告知专项转移支付					
**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				合计	2,292	2,286	2,286									6	6						
			501	开封市国土资源局	2,292	2,286	2,286									6	6						
208	05	02	501	事业单位离退休	87	87	87																
208	05	05	501	机关事业单位基本养老保险缴费支出	124	124	124																
208	05	06	501	机关事业单位职业年金缴费支出	49	49	49																
210	11	01	501	行政单位医疗	4	4	4																
210	11	02	501	事业单位医疗	71	71	71																
212	08	06	501	土地出让业务支出	6											6	6						
220	01	50	501	事业运行（国土资源事务）	1,874	1,874	1,874																
221	02	01	501	住房公积金	77	77	77																

备注：部分项目总数与分项加和数略有差异，主要是四舍五入因素所致

## 2019年部门支出总体情况表

开封市不动产登记中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	总计	基本支出				项目支出				
类	款	项				小计	工资福利支 出	商品和服务 支出	对个人及家 庭的补助支 出	小计	业务费			专项资金
											业务费小计	一般业务费	专项业务费	
**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				合计	2,291	1,441	1,306	47	88	849	849	300	549	
			501	开封市国土资源局	2,291	1,441	1,306	47	88	849	849	300	549	
208	05	02		事业单位离退休	87	87			87					
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	124	124	124							
208	05	06		机关事业单位职业年金缴费支出	49	49	49							
210	11	01		行政单位医疗	4	4	4							
210	11	02		事业单位医疗	71	71	71							
212	08	06		土地出让业务支出	6					6	6		6	
220	01	50		事业运行（国土资源事务）	1,874	1,030	982	47	1	844	844	300	544	
221	02	01		住房公积金	77	77	77							

备注：部分项目总数与分项加和数略有差异，主要是四舍五入因素所致

## 2019年财政拨款收支总体情况表

开封市不动产登记中心

单位：万元

收		支										出		
项	目	金 额	项 目	合 计	本年支出小计								政府性基金	国有资本经营预算
					一般公共预算									
					小计	经费拨款	缴入国库的行政事业性收费安排的拨款	罚没收入	专项收入	国有资本经营收入	国有资源（资产）有偿使用收入			
一般公共预算	经费拨款	2,285	一、一般公共服务											
	缴入国库的行政事业性收费安排的拨款		二、外交											
	罚没收入		三、国防											
	专项收入		四、公共安全											
	国有资本经营收入		五、教育											
	国有资源（资产）有偿使用收入		六、科学技术											
政府性基金		6	七、文化体育与传媒											
国有资本经营预算			八、社会保障和就业	260	260	260								
			九、社会保险基金支出											
			十、医疗卫生	74	74	74								
			十一、节能环保											
			十二、城乡社区事务	6								6		
			十三、农林水事务											
			十四、交通运输											
			十五、资源勘探电力信息等事务											
			十六、商业服务业等事务											
			十七、金融支出											
			十九、援助其他地区支出											
			二十、国土海洋气象等支出	1,874	1,874	1,874								
			二十一、住房保障支出	77	77	77								
			二十二、粮油物资储备支出											
			二十三、国有资本经营预算支出											
			二十四、自然灾害防治及应急管理支出											
			二十五、预备费											
			二十六、其他支出											
			二十七、转移性支出											
			二十八、债务还本支出											
			二十九、债务付息支出											
			三十、债务发行费用支出											
收 入 合 计		2,291	支出合计	2,291	2,285	2,285							6	

备注：部分项目总数与分项加和数略有差异，主要是四舍五入因素所致

## 2019年一般公共预算支出情况表

开封市不动产登记中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	总计	基本支出				项目支出				
类	款	项				小计	工资福利支 出	商品和服务 支出	对个人及家 庭的补助支 出	小计	业务费			专项资金
											业务费小计	一般业务费	专项业务费	
**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				合计	2,285	1,441	1,306	47	88	844	844	300	544	
			501	开封市国土资源局	2,285	1,441	1,306	47	88	844	844	300	544	
208	05	02		事业单位离退休	87	87			87					
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	124	124	124							
208	05	06		机关事业单位职业年金缴费支出	49	49	49							
210	11	01		行政单位医疗	4	4	4							
210	11	02		事业单位医疗	71	71	71							
220	01	50		事业运行（国土资源事务）	1,874	1,030	982	47	1	844	844	300	544	
221	02	01		住房公积金	77	77	77							

备注：部分项目总数与分项加和数略有差异，主要是四舍五入因素所致

## 2019年一般公共预算基本支出经济分类汇总表

开封市不动产登记中心

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		转移支付资金			政府性基金			国有资本经营预算	财政专户管理资金	债务收入	其他各项收入	上年结余、结转
科目编码		科目名称	科目编码		科目名称		小计	其中：财政拨款	小计	提前告知一般性转移支付	提前告知专项转移支付	小计	政府性基金拨款	提前告知专项转移支付					
类	款		类	款															
**	**	**				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					合计	1441	1441	1441											
301		工资福利支出	505		对事业单位经常性补助	1304	1304	1304											
301	30101	基本工资	505	01	工资福利支出	453	453	453											
301	30102	在职人员取暖费	505	01	工资福利支出	18	18	18											
301	30102	保留福利	505	01	工资福利支出	4	4	4											
301	30102	其他津补贴	505	01	工资福利支出	2	2	2											
301	30102	物业服务补贴	505	01	工资福利支出	22	22	22											
301	30102	文明奖	505	01	工资福利支出	56	56	56											
301	30103	年终一次性奖金	505	01	工资福利支出	50	50	50											
301	30103	年度考核奖	505	01	工资福利支出	50	50	50											
301	30103	平时考核奖	505	01	工资福利支出	147	147	147											
301	30107	绩效工资	505	01	工资福利支出	169	169	169											
301	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	124	124	124											
301	30109	职业年金缴费	505	01	工资福利支出	49	49	49											
301	30110	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	40	40	40											
301	30111	公务员医疗补助缴费	505	01	工资福利支出	34	34	34											
301	30112	失业保险	505	01	工资福利支出	4	4	4											
301	30112	工伤保险	505	01	工资福利支出	1	1	1											
301	30112	生育保险	505	01	工资福利支出	3	3	3											
301	30113	住房公积金	505	01	工资福利支出	77	77	77											
301	30199	其他工资福利支出	505	01	工资福利支出	1	1	1											
302		商品和服务支出	505		对事业单位经常性补助	48	48	48											
302	30201	办公费	505	02	商品和服务支出	9	9	9											
302	30216	培训费	505	02	商品和服务支出	9	9	9											
302	30217	公务接待费	505	02	商品和服务支出	1	1	1											
302	30228	工会经费	505	02	商品和服务支出	12	12	12											
302	30229	福利费	505	02	商品和服务支出	2	2	2											
302	30230	职工教育费	505	02	商品和服务支出	1	1	1											
302	30231	公务用车运行维护费	505	02	商品和服务支出	14	14	14											
303		对个人和家庭的补助	509		对个人和家庭的补助	89	89	89											
303	30302	退休文明奖	509	05	离退休费	28	28	28											
303	30302	退休人员健康休养费	509	05	离退休费	18	18	18											
303	30302	退休费	509	05	离退休费	208	208	208											
303	30302	退休取暖费	509	05	离退休费	9	9	9											
303	30302	退休公务费	509	05	离退休费	3	3	3											
303	30302	退休特支费	509	05	离退休费	1	1	1											
303	30302	退休人员平时健康休养费	509	05	离退休费	18	18	18											
303	30302	退休人员物业服务补贴	509	05	离退休费	11	11	11											
303	30309	奖励金	509	01	社会福利和救助	1	1	1											
303	30399	其他对个人和家庭的补助	509	99	其他对个人和家庭补助	(208)	(208)	(208)											

备注：部分项目总数与分项相加和数略有差异，主要是四舍五入因素所致

## 2019年一般公共预算“三公”经费支出情况表

开封市不动产登记中心

单位：万元

项 目	2019年“三公”经费预算数
共计	15
1、因公出国（境）费用	
2、公务接待费	1
3、公务用车费	14
其中：（1）公务用车运行维护费	14
（2）公务用车购置	

注：1. 按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

2. 部分项目总数与分项加和数略有差异，主要是四舍五入因素所致

## 2019年政府性基金支出情况表

开封市不动产登记中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	总计	基本支出				项目支出				
类	款	项				小计	工资福利支 出	商品和服务 支出	对个人及家 庭的补助支 出	小计	业务费			专项资金
											业务费小计	一般业务费	专项业务费	
**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				合计	6					6	6		6	
			501	开封市国土资源局	6					6	6		6	
212	08	06		土地出让业务支出	6					6	6		6	

备注：部分项目总数与分项加和数略有差异，主要是四舍五入因素所致

## 2019国有资本经营预算支出情况表

部门名称：开封市不动产登记中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	总计	基本支出					项目支出			
类	款	项				小计	工资福利支出	商品服务支出	对个人和家庭的补助	资本性支出	小计	一般业务费	专项业务费	专项资金
**	**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	

备注：此表本年度未安排支出事项，特此说明。

## 一般公共预算基本支出表

单位：万元

部门预算基本经济分类科目		2019年基本支出			
科目编码		科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
		合计	1,442	1,394	48
301		工资福利支出	1,305	1,305	
	30101	基本工资	453	453	
	30102	津贴补贴	102	102	
	30103	奖金	248	248	
	30107	绩效工资	169	169	
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	124	124	
	30109	职业年金缴费	49	49	
	30110	职工基本医疗保险缴费	40	40	
	30111	公务员医疗补助缴费	34	34	
	30112	其他社会保障缴费	8	8	
	30113	住房公积金	77	77	
	30199	其他工资福利支出	1	1	
302		商品和服务支出	48		48
	30201	办公费	9		9
	30216	培训费	9		9
	30217	公务接待费	1		1
	30228	工会经费	12		12
	30229	福利费	2		2
	30230	职工教育费	1		1
	30231	公务用车运行维护费	14		14
303		对个人和家庭的补助	89	89	
	30302	退休费	296	296	
	30309	奖励金	1	1	
	30399	其他对个人和家庭的补助	-208	-208	

备注：部分项目总数与分项加和数略有差异，主要是四舍五入因素所致