

农村房地一体宅基地使用权 登记颁证登簿前的公告

根据《不动产登记暂行条例实施细则》和河南省自然资源厅豫自然资办发（2021）18号文件，经初步审核，东郊乡刘寨社区王金生等168户符合农村房地一体宅基地使用权登记颁证条件现予以公告，公告期限为15个工作日。自发布公告之日起15个工作日内，对公告结果有异议的，请在公告期内提供佐证材料与工作人员联系。详细公告名单名附后。

开封市自然资源和规划局



开封市自然资源和规划局顺河回族区分局



开封市不动产登记中心



2021年11月11日

分局联系人：刘莹莹

联系电话：22393198

中心联系人：付留记

联系电话：18803788555

东郊乡刘寨社区符合农村房地一体宅基地使用权登记颁证登簿前公告名单											
序号	宗地代码	使用权人	身份证号	宗地面积	建筑面积	宅基地取得时间	房屋竣工时间	审核面积	土地用途	使用权类型	备注
1	410203002018JC00001	王金生	410211197008200030	234.41	65.91	1979	2001	234.41	农村宅基地	批准拨用	
2	410203002018JC00002	刘新田	41021119550413001X	261.78	437.63	1980	2013	261.78	农村宅基地	批准拨用	
3	410203002018JC00003	王根生	410211197403280034	287.58	389.51	1978	2013	287.58	农村宅基地	批准拨用	
4	410203002018JC00004	刘趁意	410211196212250030	483.87	319.21	1980	2013	483.87	农村宅基地	批准拨用	
5	410203002018JC00005	刘鹏	410211199406120019	376.75	318.97	1980	2013	376.75	农村宅基地	批准拨用	
6	410203002018JC00006	侯小马	410211195905050010	559.53	234.54	1980	2000	559.53	农村宅基地	批准拨用	
7	410203002018JC00007	王金利	410211197801290019	246.13	114.14	1980	2002	246.13	农村宅基地	批准拨用	
8	410203002018JC00008	史三保	410211197012280010	332.1	314.15	1980	2014	332.1	农村宅基地	批准拨用	
9	410203002018JC00009	王四辈	410211195812180019	321.56	180.26	1978	2001	321.56	农村宅基地	批准拨用	
10	410203002018JC00010	王新房	410211198111110011	438.62	137.09	1980	1995	438.62	农村宅基地	批准拨用	
11	410203002018JC00011	刘新河	410211195312020019	357.77	94.26	1980	1980	357.77	农村宅基地	批准拨用	
12	410203002018JC00012	刘耀杰	410211194303280019	487.77	85.01	1980	1991	487.77	农村宅基地	批准拨用	
13	410203002018JC00013	刘新安	410211195912100012	272.75	151.89	1979	1987	272.75	农村宅基地	批准拨用	
14	410203002018JC00014	刘随根	410211197110210032	389.68	302.7	1980	2009	389.68	农村宅基地	批准拨用	
15	410203002018JC00015	宋新苹	410211197105250021	300.72	425.91	1980	2013	300.72	农村宅基地	批准拨用	
16	410203002018JC00016	陈玉花	410211194908260043	523.83	343.66	1980	2011	523.83	农村宅基地	批准拨用	
17	410203002018JC00017	史二鳖	410211196405210019	271.32	46.93	1970	1970	271.32	农村宅基地	批准拨用	
18	410203002018JC00019	王东海	41021119691213003X	335.78	262.84	1980	2007	335.78	农村宅基地	批准拨用	
19	410203002018JC00020	王风杰	410211196105040038	348.93	225.62	1979	2007	348.93	农村宅基地	批准拨用	
20	410203002018JC00021	刘新春	410211195705040010	271.99	90.23	1978	2008	271.99	农村宅基地	批准拨用	
21	410203002018JC00022	王连根	410211196703070018	203.07	237.13	1978	1990	203.07	农村宅基地	批准拨用	
22	410203002018JC00025	张双孩	410211198008050030	176.39	103.2	2003	2018	176.39	农村宅基地	批准拨用	
23	410203002018JC00026	王双成	410211197007020011	214.02	282.57	2009	1995	214.02	农村宅基地	批准拨用	
24	410203002018JC00027	刘波	410211198408270016	274.54	148.77	2009	2009	274.54	农村宅基地	批准拨用	
25	410203002018JC00028	张莹莹	410211198104230023	335.53	313.66	1979	2009	335.53	农村宅基地	批准拨用	
26	410203002018JC00029	刘冬冬	410211199005200050	350.45	236.4	1979	2012	350.45	农村宅基地	批准拨用	
27	410203002018JC00030	刘保根	410211197202020017	356.17	349.91	1979	2007	356.17	农村宅基地	批准拨用	
28	410203002018JC00031	王水仙	410211197706063029	269.08	264.48	1980	2008	269.08	农村宅基地	批准拨用	
29	410203002018JC00032	王明	410211194512180012	252.11	283.26	1980	2013	252.11	农村宅基地	批准拨用	
30	410203002018JC00033	孙玉娇	41021119960927292X	295.69	145.82	1979	2015	295.69	农村宅基地	批准拨用	
31	410203002018JC00034	张禄	410211195702050037	425.87	248.42	1979	2011	425.87	农村宅基地	批准拨用	
32	410203002018JC00035	柴小景	41021119681031302X	230.54	187.66	1980	2007	230.54	农村宅基地	批准拨用	
33	410203002018JC00036	徐玉玲	410211196709010067	239.81	246.78	1978	2010	239.81	农村宅基地	批准拨用	
34	410203002018JC00037	刘新民	410211197005120019	287.2	319.06	1980	2005	287.2	农村宅基地	批准拨用	
35	410203002018JC00038	刘耀河	41021119601129001X	253.01	392.81	1977	2018	253.01	农村宅基地	批准拨用	
36	410203002018JC00039	王付有	410211194311010017	405.43	110.22	1960	1960	405.43	农村宅基地	批准拨用	
37	410203002018JC00040	王世平	410211196711220012	350.63	252.25	1980	2006	350.63	农村宅基地	批准拨用	
38	410203002018JC00041	王和平	410211195909050018	316.46	534.66	1980	2011	316.46	农村宅基地	批准拨用	
39	410203002018JC00043	刘涛	410211198509100016	287.29	620.75	2005	2013	287.29	农村宅基地	批准拨用	
40	410203002018JC00045	侯勇潘	410211198911170039	230.02	240.47	1978	1999	230.02	农村宅基地	批准拨用	
41	410203002018JC00046	刘新顺	410211195806100078	363.83	273.61	1979	2009	363.83	农村宅基地	批准拨用	
42	410203002018JC00047	刘耀武	410211195706280032	456.13	320.68	1979	2002	456.13	农村宅基地	批准拨用	
43	410203002018JC00049	王利东	41021119691221003X	388.79	67.54	1979	2003	388.79	农村宅基地	批准拨用	
44	410203002018JC00050	王开开	410211198907200012	335.09	116.85	1980	2015	335.09	农村宅基地	批准拨用	
45	410203002018JC00051	王东亮	410211197212010031	336.85	276.92	2003	2005	336.85	农村宅基地	批准拨用	
46	410203002018JC00052	张田方	410211198505080011	184.19	131.92	1995	1995	184.19	农村宅基地	批准拨用	
47	410203002018JC00053	袁小锁	410211195507210015	313.73	185.08	1981	2009	313.73	农村宅基地	批准拨用	
48	410203002018JC00055	周小岭	410211198202260031	234.16	150.28	1979	2005	234.16	农村宅基地	批准拨用	
49	410203002018JC00056	张文轩	410205195212212016	323.04	276.99	1978	2001	323.04	农村宅基地	批准拨用	
50	410203002018JC00057	张文亮	410211195004290054	320.9	108.14	1980	2017	320.9	农村宅基地	批准拨用	
51	410203002018JC00058	田金贺	410211200111110054	364.82	393.5	1978	2001	364.82	农村宅基地	批准拨用	
52	410203002018JC00059	张法	41021119330808001X	572.21	158.34	1980	2002	572.21	农村宅基地	批准拨用	
53	410203002018JC00060	智海亭	41021119860817001X	379.93	239.81	1979	2008	379.93	农村宅基地	批准拨用	
54	410203002018JC00061	张利民	41021119831001003X	366.41	266.16	1978	2003	366.41	农村宅基地	批准拨用	

东郊乡刘寨社区符合农村房地一体宅基地使用权登记颁证登簿前公告名单

序号	宗地代码	使用权人	身份证号	宗地面积	建筑面积	宅基地取得时间	房屋竣工时间	审核面积	土地用途	使用权类型	备注
55	410203002018JC00062	张飞飞	410211199208050013	406.08	183.09	1980	2003	406.08	农村宅基地	批准拨用	
56	410203002018JC00063	王彬	410211198406030019	437.1	544.67	1978	2006	437.1	农村宅基地	批准拨用	
57	410203002018JC00064	张美英	41021119510313006X	288.29	111.02	1980	2017	288.29	农村宅基地	批准拨用	
58	410203002018JC00065	张小四	410211198109200018	144.34	340.66	1980	1992	144.34	农村宅基地	批准拨用	
59	410203002018JC00066	张涛	410203198602152515	259.84	148.38	1976	1976	259.84	农村宅基地	批准拨用	
60	410203002018JC00067	张文才	410211195404090014	463.5	189.37	2003	2005	463.5	农村宅基地	批准拨用	
61	410203002018JC00068	张田军	410211198404290036	182.92	282.53	2015	2015	182.92	农村宅基地	批准拨用	
62	410203002018JC00069	刘闯	410211199307030018	221.14	305.59	1978	2002	221.14	农村宅基地	批准拨用	
63	410203002018JC00070	崔秀兰	410211195101140061	461	173.35	1980	2001	461	农村宅基地	批准拨用	
64	410203002018JC00071	张伯松	410211197911140014	481.71	186.34	1979	2000	481.71	农村宅基地	批准拨用	
65	410203002018JC00072	张春林	410211196508160018	380.7	192.34	1980	2010	380.7	农村宅基地	批准拨用	
66	410203002018JC00073	张小车	410211196901070019	366.43	351.45	1980	2016	366.43	农村宅基地	批准拨用	
67	410203002018JC00074	智建社	410211196103190016	356.79	255.99	1978	2001	356.79	农村宅基地	批准拨用	
68	410203002018JC00075	冯艳利	410211197807120037	348.62	140.5	1979	2007	348.62	农村宅基地	批准拨用	
69	410203002018JC00076	张新利	410211196609080017	290.1	202.35	1980	2004	290.1	农村宅基地	批准拨用	
70	410203002018JC00077	王伟	410211198709120038	393.87	159.9	1980	1985	393.87	农村宅基地	批准拨用	
71	410203002018JC00078	孙少田	410211193508090028	317.57	54.47	1980	2010	317.57	农村宅基地	批准拨用	
72	410203002018JC00079	王桂秋	410211194807080019	279.96	275.34	1978	1991	279.96	农村宅基地	批准拨用	
73	410203002018JC00080	李运清	410211197109160031	156.74	44.75	2005	2018	156.74	农村宅基地	批准拨用	
74	410203002018JC00081	刘青梅	410211197504243021	172.76	339.02	2003	2015	172.76	农村宅基地	批准拨用	
75	410203002018JC00082	王金柱	410211196811220036	169.7	332.93	1979	2013	169.7	农村宅基地	批准拨用	
76	410203002018JC00083	张建胜	41021119690210003X	267.91	305.31	1980	1997	267.91	农村宅基地	批准拨用	
77	410203002018JC00084	张建国	410211197111260058	295.7	136.47	1978	2001	295.7	农村宅基地	批准拨用	
78	410203002018JC00085	周宝龙	410211198811030055	462.99	124.64	1980	2003	462.99	农村宅基地	批准拨用	
79	410203002018JC00086	张新民	410211196212080035	201.43	81.84	1978	2013	201.43	农村宅基地	批准拨用	
80	410203002018JC00088	张继平	410211196105020010	333.88	466.94	1980	2013	333.88	农村宅基地	批准拨用	
81	410203002018JC00089	李小柱	410211198904220018	281.99	352.38	1999	1999	281.99	农村宅基地	批准拨用	
82	410203002018JC00090	王建立	410211197707160031	169.64	101.24	2000	2011	169.64	农村宅基地	批准拨用	
83	410203002018JC00091	张趁意	410211197812160017	170.14	313.02	1979	2004	170.14	农村宅基地	批准拨用	
84	410203002018JC00092	张学义	410211195008280019	288.18	201.08	1980	1992	288.18	农村宅基地	批准拨用	
85	410203002018JC00093	许金凤	410211195702260026	266.76	65.49	1978	2017	266.76	农村宅基地	批准拨用	
86	410203002018JC00094	张司令	410211199005120018	233.5	181.41	1979	2012	233.5	农村宅基地	批准拨用	
87	410203002018JC00095	张家铭	410211200005060014	374.23	494.66	1978	1997	374.23	农村宅基地	批准拨用	
88	410203002018JC00096	张东生	410211196301120019	356.77	104.94	1980	2013	356.77	农村宅基地	批准拨用	
89	410203002018JC00097	张全胜	410211197308160050	359.17	147.04	1978	1997	359.17	农村宅基地	批准拨用	
90	410203002018JC00098	张全友	410211197812230054	400.09	364.84	1979	2003	400.09	农村宅基地	批准拨用	
91	410203002018JC00099	周争	410211198703160071	375.92	322.57	1980	2012	375.92	农村宅基地	批准拨用	
92	410203002018JC00100	周保义	410211197102210032	280.48	472	1979	2013	280.48	农村宅基地	批准拨用	
93	410203002018JC00101	周风祥	41021119650713001X	501.16	274.27	1979	2009	501.16	农村宅基地	批准拨用	
94	410203002018JC00102	张文先	410211195209170051	804.71	209.74	2011	2014	804.71	农村宅基地	批准拨用	
95	410203002018JC00103	王保才	410211197209090018	168.6	263.08	2005	2019	168.6	农村宅基地	批准拨用	
96	410203002018JC00104	张长江	410211197703070039	215.11	375.23	2010	2013	215.11	农村宅基地	批准拨用	
97	410203002018JC00105	袁鑫	410211199008020012	241.79	306.98	1985	1993	241.79	农村宅基地	批准拨用	
98	410203002018JC00106	袁付才	410211194503030012	181.19	77.18	1979	2003	181.19	农村宅基地	批准拨用	
99	410203002018JC00107	袁新立	410211197708160033	282.91	152.48	1978	2017	282.91	农村宅基地	批准拨用	
100	410203002018JC00108	袁平安	410211198112040035	350.34	441.29	1980	2003	350.34	农村宅基地	批准拨用	
101	410203002018JC00110	张根民	410211196806230037	336.81	326.36	1979	2012	336.81	农村宅基地	批准拨用	
102	410203002018JC00111	张云齐	410211200305128017	360.63	328.46	1980	1992	360.63	农村宅基地	批准拨用	
103	410203002018JC00112	张全发	410211196608100012	407.81	67.18	1980	1985	407.81	农村宅基地	批准拨用	
104	410203002018JC00113	张峰	410211195407190037	412.54	225.87	1977	2009	412.54	农村宅基地	批准拨用	
105	410203002018JC00114	张国胜	410211198809150058	359.15	252.8	1980	2009	359.15	农村宅基地	批准拨用	
106	410203002018JC00115	刘绿叶	410211196808163722	633.15	304.03	1981	1995	633.15	农村宅基地	批准拨用	
107	410203002018JC00116	周青山	410211195302270014	603.79	249.43	1978	1995	603.79	农村宅基地	批准拨用	
108	410203002018JC00117	周建国	410211197212140039	589.15	110.43	1979	2016	589.15	农村宅基地	批准拨用	

东郊乡刘寨社区符合农村房地一体宅基地使用权登记颁证登簿前公告名单

序号	宗地代码	使用权人	身份证号	宗地面积	建筑面积	宅基地取得时间	房屋竣工时间	审核面积	土地用途	使用权类型	备注
109	410203002018JC00118	周长青	410211197003300016	446.78	503.24	2005	2009	446.78	农村宅基地	批准拨用	
110	410203002018JC00119	周伟	41021119851010003X	256.79	240.43	2005	2001	256.79	农村宅基地	批准拨用	
111	410203002018JC00120	张国涛	410211198109200034	350.04	232.46	1980	2013	350.04	农村宅基地	批准拨用	
112	410203002018JC00121	张随民	410211196910250054	662.4	390.81	1979	2014	662.4	农村宅基地	批准拨用	
113	410203002018JC00122	刘爱云	410211196901137025	403.36	263.97	1978	2016	403.36	农村宅基地	批准拨用	
114	410203002018JC00123	张双军	410211198001230012	291.06	330.33	1980	2017	291.06	农村宅基地	批准拨用	
115	410203002018JC00124	张四青	41021119650921003X	310.82	371.09	1979	2012	310.82	农村宅基地	批准拨用	
116	410203002018JC00125	张小龙	410211199006100019	297.63	201.64	1978	1996	297.63	农村宅基地	批准拨用	
117	410203002018JC00126	张小全	410211195107190051	307.2	117.68	1979	1995	307.2	农村宅基地	批准拨用	
118	410203002018JC00127	张杰	410211193603160012	165.59	53.47	1978	2016	165.59	农村宅基地	批准拨用	
119	410203002018JC00128	张二孩	410211197707130035	479.37	369.41	1980	2014	479.37	农村宅基地	批准拨用	
120	410203002018JC00129	尹敬芝	410211194011150026	255.35	72.26	1980	2005	255.35	农村宅基地	批准拨用	
121	410203002018JC00130	张小叶	410211195001210026	215.21	130.76	2004	2004	215.21	农村宅基地	批准拨用	
122	410203002018JC00131	田金祥	410211199211120019	198.21	178.72	2005	2009	198.21	农村宅基地	批准拨用	
123	410203002018JC00132	裴春伟	410211197601140032	207.33	273.57	1978	2001	207.33	农村宅基地	批准拨用	
124	410203002018JC00133	张建民	410211197202180037	354.56	441.26	1979	1990	354.56	农村宅基地	批准拨用	
125	410203002018JC00134	王志鹏	410211198112070031	462.5	155.73	1979	2009	462.5	农村宅基地	批准拨用	
126	410203002018JC00135	张建利	410211196305260035	345.7	265.68	1980	2001	345.7	农村宅基地	批准拨用	
127	410203002018JC00136	王小兔	410211196411253023	484.6	73.24	1980	2017	484.6	农村宅基地	批准拨用	
128	410203002018JC00137	张亚军	410211197712080036	498.12	438.69	1978	2005	498.12	农村宅基地	批准拨用	
129	410203002018JC00138	张秋生	410211197008110019	418.55	120.85	1979	2000	418.55	农村宅基地	批准拨用	
130	410203002018JC00139	周自力	410211198701120017	281.12	56.76	1980	2012	281.12	农村宅基地	批准拨用	
131	410203002018JC00140	周小庆	410211195710220032	389.04	178.4	1979	2012	389.04	农村宅基地	批准拨用	
132	410203002018JC00141	张海军	410211196806010018	474.38	263.15	1978	2011	474.38	农村宅基地	批准拨用	
133	410203002018JC00142	周保银	410211196305250013	224.95	254.57	1978	2009	224.95	农村宅基地	批准拨用	
134	410203002018JC00143	周风林	410211196312260017	227.74	232.73	2004	2004	227.74	农村宅基地	批准拨用	
135	410203002018JC00144	袁金胜	41021119810112003X	172.41	186.23	1980	2009	172.41	农村宅基地	批准拨用	
136	410203002018JC00145	袁超	410211197510060053	231.87	224.91	1978	2005	231.87	农村宅基地	批准拨用	
137	410203002018JC00146	周金中	410211195612200011	184.74	209.21	1980	1990	184.74	农村宅基地	批准拨用	
138	410203002018JC00147	候宝泉	410211196307040036	174.38	184.33	1980	2005	174.38	农村宅基地	批准拨用	
139	410203002018JC00148	张轩	410211196307250033	169.5	201.71	1979	2013	169.5	农村宅基地	批准拨用	
140	410203002018JC00149	周保绿	410211197110170034	169.9	205.52	1979	1996	169.9	农村宅基地	批准拨用	
141	410203002018JC00150	张学林	410211195807080013	167	188.58	1980	1990	167	农村宅基地	批准拨用	
142	410203002018JC00151	文桂菊	410211197011034362	302.32	91.01	1979	2001	302.32	农村宅基地	批准拨用	
143	410203002018JC00152	周风山	410211195812180019	183.65	170.57	1979	1999	183.65	农村宅基地	批准拨用	
144	410203002018JC00153	王志刚	410211197509230019	225.51	120.76	1980	1990	225.51	农村宅基地	批准拨用	
145	410203002018JC00154	张云利	410211196812110074	195.84	127.38	1979	1999	195.84	农村宅基地	批准拨用	
146	410203002018JC00155	冯彦民	410211197412050054	199.32	73.54	1979	2000	199.32	农村宅基地	批准拨用	
147	410203002018JC00156	张新法	41021119521110001X	231.51	66.14	1980	2011	231.51	农村宅基地	批准拨用	
148	410203002018JC00157	张小保	410211197602100016	439.14	312.18	1979	2011	439.14	农村宅基地	批准拨用	
149	410203002018JC00159	张树林	410211197110210016	263.82	260.61	1980	2004	263.82	农村宅基地	批准拨用	
150	410203002018JC00160	李栓	410211198610130017	325.93	165.72	2015	2015	325.93	农村宅基地	批准拨用	
151	410203002018JC00161	周庆松	410211196109160010	217.41	253.52	2005	2017	217.41	农村宅基地	批准拨用	
152	410203002018JC00162	张文领	410211196602070019	291.68	280.31	2004	2004	291.68	农村宅基地	批准拨用	
153	410203002018JC00163	张小抓	410211196610050018	209.8	88.1	2005	2013	209.8	农村宅基地	批准拨用	
154	410203002018JC00164	张双喜	410211198301010054	190.27	395.08	1979	1996	190.27	农村宅基地	批准拨用	
155	410203002018JC00170	张国强	410211198210020038	230.65	141.42	1980	1993	230.65	农村宅基地	批准拨用	
156	410203002018JC00171	张长松	410211198108220017	240.78	492.73	1980	2013	240.78	农村宅基地	批准拨用	
157	410203002018JC00173	张全志	410211195810100038	305.5	46.94	1979	2016	305.5	农村宅基地	批准拨用	
158	410203002018JC00174	张永松	410211197912290054	278.97	45.97	1980	2015	278.97	农村宅基地	批准拨用	
159	410203002018JC00220	王金涛	410211197402200012	257.92	278.56	1979	1995	257.92	农村宅基地	批准拨用	
160	410203002018JC00221	张建民	410211197108270036	383.53	547.47	2000	2000	383.53	农村宅基地	批准拨用	
161	410203002018JC00222	冯彦军	41021119711210003X	214.57	260.99	1979	1995	214.57	农村宅基地	批准拨用	
162	410203002018JC00302	刘峰	410211198303280058	173.91	102.12	1980	2019	173.91	农村宅基地	批准拨用	

东郊乡刘寨社区符合农村房地一体宅基地使用权登记颁证登簿前公告名单											
序号	宗地代码	使用权人	身份证号	宗地面积	建筑面积	宅基地取得时间	房屋竣工时间	审核面积	土地用途	使用权类型	备注
163	410203002018JC00304	李运生	410211196702270018	211.42	44.82	1979	2001	211.42	农村宅基地	批准拨用	
164	410203002018JC00305	张新岭	410211198707230014	280.56	475.49	1980	1990	280.56	农村宅基地	批准拨用	
165	410203002018JC00306	张飞	410211199510150015	307.19	304.7	1980	2019	307.19	农村宅基地	批准拨用	
166	410203002018JC00308	王小随	410211196003120010	281.64	96.44	1980	2018	281.64	农村宅基地	批准拨用	
167	410203002018JC00310	张丽华	410211198006040023	233.88	116.47	1979	2001	233.88	农村宅基地	批准拨用	
168	410203002018JC00400	王军伟	41021119871110001X	251.56	58.78	1980	1990	251.56	农村宅基地	批准拨用	

说明：依据《河南省实施<土地管理法>办法》第五十一条，1987年以后取得的宅基地，规定用地面积为134平方米。