

农村房地一体宅基地使用权 登记颁证登簿前的公告

根据《不动产登记暂行条例实施细则》和河南省自然资源厅豫自然资办发（2021）18号文件，经初步审核，柳园口乡谢庄社区李保立等61户符合农村房地一体宅基地使用权登记颁证条件现予以公告，公告期限为15个工作日。自发布公告之日起15个工作日内，对公告结果有异议的，请在公告期内提供佐证材料与工作人员联系。附详细公告名单见：柳园口乡谢庄社区符合农村房地一体宅基地使用权登记颁证登簿前公告名单。

开封市自然资源和规划局

开封市自然资源和规划局龙亭区分局

开封市不动产登记中心

2021年11月12日

分局联系电话：22786923

中心联系人：付留记

联系电话：18803788555

柳园口乡谢庄社区符合农村房地一体宅基地使用权登记颁证登簿前公告名单

序号	宗地代码	使用权人	身份证号	宗地面积	建筑面积	宅基地取得时间	房屋竣工时间	审核面积	土地用途	使用权类型	备注
1	410202005007JC00427	李保立	410211196802186059	312.57	583.44	1980年	1995年	312.57	农村宅基地	批准拨用	
2	410202005007JC00428	马彩玲	410211197201166065	418.89	808.1	1978年	1995年	418.89	农村宅基地	批准拨用	
3	410202005007JC00430	李昂	410211200102166013	618.75	714.94	1980年	1998年	618.75	农村宅基地	批准拨用	
4	410202005007JC00432	胡华丽	410211197811306029	453.35	486.19	1979年	2003年	453.35	农村宅基地	批准拨用	
5	410202005009JC00001	宗宝俊	410211196608026019	617.86	88.61	1978年	1980年	617.86	农村宅基地	批准拨用	
6	410202005009JC00324	鲁美英	410211194712286022	28.42	28.42	1981年	2007年	28.42	农村宅基地	批准拨用	
7	410202005009JC00325	刘保芹	410211196309136023	51.05	51.05	1981年	2001年	51.05	农村宅基地	批准拨用	
8	410202005010JC00409	郑昊	410211199606096017	504.63	1294.96	1980年	2014年	504.63	农村宅基地	批准拨用	
9	410202005010JC00411	郑军杰	410211197105016016	542.65	1040.81	1978年	2014年	542.65	农村宅基地	批准拨用	
10	410202005010JC00454	王森森	410211199009206011	199.57	472.83	1980年	2014年	199.57	农村宅基地	批准拨用	
11	410202005010JC00455	王保建	410211196411036010	219.72	129.56	1979年	2014年	219.72	农村宅基地	批准拨用	
12	410202005010JC00456	王书方	410211193704146017	335.82	299.57	1978年	2010年	335.82	农村宅基地	批准拨用	
13	410202005010JC00484	胡清玉	410211194011296017	540.87	505.85	1981年	2014年	540.87	农村宅基地	批准拨用	
14	410202006021JC00110	李保成	410211195611256013	627.7	228.08	1981年	1982年	627.7	农村宅基地	批准拨用	
15	410202006021JC00111	郑龙	410211198208106019	330.07	299.89	1978年	2013年	330.07	农村宅基地	批准拨用	
16	410202006021JC00112	胡克克	410211198501016012	239.46	414.26	1980年	2019年	239.46	农村宅基地	批准拨用	
17	410202006021JC00113	胡可全	410211198905056010	174.04	148.52	1978年	2010年	174.04	农村宅基地	批准拨用	
18	410202006021JC00114	胡小文	410211196302216039	225.88	123.16	1980年	1998年	225.88	农村宅基地	批准拨用	
19	410202006021JC00115	胡小广	410211195912266012	269.13	138.63	1979年	1998年	269.13	农村宅基地	批准拨用	
20	410202006021JC00116	胡新民	410211195609036011	237.79	185.12	1981年	1998年	237.79	农村宅基地	批准拨用	
21	410202006021JC00117	胡鹏	410211197905086012	286.13	155.99	1978年	1998年	286.13	农村宅基地	批准拨用	
22	410202006021JC00118	胡明利	410211196903086014	203.78	85.37	1980年	1996年	203.78	农村宅基地	批准拨用	
23	410202006021JC00119	胡青刚	410211197001276016	302.52	314.43	1978年	1996年	302.52	农村宅基地	批准拨用	
24	410202006021JC00120	胡冰洁	410211199412036024	198.67	100.52	1980年	1996年	198.67	农村宅基地	批准拨用	
25	410202006021JC00121	胡金贵	41021119551111603X	284.56	114.55	1979年	1997年	284.56	农村宅基地	批准拨用	
26	410202006021JC00122	郑志龙	410211199203206015	326.44	193.94	1981年	2002年	326.44	农村宅基地	批准拨用	
27	410202006021JC00123	王玉德	410211194911136019	476.63	198.19	1978年	1983年	476.63	农村宅基地	批准拨用	
28	410202006021JC00124	郑建康	410211198511266015	431.96	109.33	1980年	1989年	431.96	农村宅基地	批准拨用	
29	410202006021JC00125	郑小建	41021119701116603X	410.78	189.85	1978年	2003年	410.78	农村宅基地	批准拨用	
30	410202006021JC00126	徐志刚	410211197707306010	367.66	423.28	1980年	2010年	367.66	农村宅基地	批准拨用	
31	410202006021JC00128	郑喜善	410211195210236011	479.96	382.56	1979年	2013年	479.96	农村宅基地	批准拨用	
32	410202006021JC00129	徐志广	410211198302096013	293.45	111.82	1981年	2008年	293.45	农村宅基地	批准拨用	
33	410202006021JC00130	郑胜利	41021119830113601X	284.59	133.45	1978年	2008年	284.59	农村宅基地	批准拨用	
34	410202006021JC00131	郑喜平	410211194709256017	336.07	501.37	1980年	2015年	336.07	农村宅基地	批准拨用	
35	410202006021JC00132	徐志强	41021119651107601X	379.42	473.24	1978年	2015年	379.42	农村宅基地	批准拨用	
36	410202006021JC00133	徐洪尚	410211195809046011	321.78	107.01	1980年	2008年	321.78	农村宅基地	批准拨用	
37	410202006021JC00134	徐高波	410211197502176013	290.33	105.58	1979年	2008年	290.33	农村宅基地	批准拨用	
38	410202006021JC00135	陈程	410204198801225015	251.84	413.12	1981年	2007年	251.84	农村宅基地	批准拨用	
39	410202006021JC00136	宗宝顺	410211196801096019	265.32	91.1	1978年	1982年	265.32	农村宅基地	批准拨用	
40	410202006021JC00137	朱俊熙	410211200302096013	348.53	109.39	1980年	2008年	348.53	农村宅基地	批准拨用	
41	410202006021JC00139	徐顺	410211199005286018	281.88	148.04	1978年	2011年	281.88	农村宅基地	批准拨用	
42	410202006021JC00140	徐志辉	410211198401156018	254.06	344.65	1980年	2010年	254.06	农村宅基地	批准拨用	
43	410202006021JC00141	季文居	410211197402206035	320.74	344.2	1979年	2020年	320.74	农村宅基地	批准拨用	
44	410202006021JC00143	张秀菊	410211195006246028	292.87	388.93	1981年	2020年	292.87	农村宅基地	批准拨用	
45	410202006021JC00144	宗长兴	410211197306056014	278.86	69.2	1978年	2010年	278.86	农村宅基地	批准拨用	
46	410202006021JC00145	宗宝勇	410211196608266012	624.83	257.33	1980年	2007年	624.83	农村宅基地	批准拨用	
47	410202006021JC00151	刘红梅	410211197408143047	321.2	154.54	1978年	1996年	321.2	农村宅基地	批准拨用	
48	410202006021JC00152	徐志国	410211196811066075	290.85	253.3	1980年	1996年	290.85	农村宅基地	批准拨用	
49	410202006021JC00153	韩新立	410211196708116011	328.74	43.5	1979年	1980年	328.74	农村宅基地	批准拨用	
50	410202006021JC00154	宗长营	410211198410246015	318.69	278	1981年	1995年	318.69	农村宅基地	批准拨用	
51	410202006021JC00157	徐洪信	410211194908216018	322.3	152.85	1978年	1995年	322.3	农村宅基地	批准拨用	
52	410202006021JC00158	宗宝松	410211195505136018	383.27	166.81	1980年	1995年	383.27	农村宅基地	批准拨用	
53	410202006021JC00175	翟桂平	410211196411126040	341.6	746.98	1978年	2014年	341.6	农村宅基地	批准拨用	
54	410202006021JC00178	胡东波	410211199002156015	381.7	1526.82	1980年	2014年	381.7	农村宅基地	批准拨用	

柳园口乡谢庄社区符合农村房地一体宅基地使用权登记颁证登簿前公告名单

序号	宗地代码	使用权人	身份证号	宗地面积	建筑面积	宅基地取得时间	房屋竣工时间	审核面积	土地用途	使用权类型	备注
55	410202006021JC00179	胡亚涛	410211199412036016	499.46	752.13	1978年	2014年	499.46	农村宅基地	批准拨用	
56	410202006021JC00180	贾海丽	410211197009046020	333.65	214.86	1978年	2007年	333.65	农村宅基地	批准拨用	
57	410202006021JC00182	季文祥	410211197612096014	578.93	486.41	1978年	1990年	578.93	农村宅基地	批准拨用	
58	410202006021JC00183	郑耀威	410211200002116019	485.25	371.1	1980年	2016年	485.25	农村宅基地	批准拨用	
59	410202006021JC00184	郑爱花	410211195707206029	364.25	165.18	1979年	1998年	364.25	农村宅基地	批准拨用	
60	410202006021JC00311	徐小勇	410211197607166030	274.79	375.11	1980年	2012年	274.79	农村宅基地	批准拨用	
61	410202006021JC00328	耿爱荣	410211196212116026	37.64	37.64	1979年	2020年	37.64	农村宅基地	批准拨用	

说明：依据《河南省实施<土地管理法>办法》第五十一条，1987年以后取得的宅基地，规定用地面积为167平方米。