

开封市不动产登记中心
开封市供水总公司
国网开封供电公司
开封新奥燃气有限公司
开封金盛热力有限公司

文件

汴不动产登发〔2017〕22号

关于不动产转移登记与“水电气暖” 联动过户的工作方案

为全力推进和持续深化“放管服”改革，按照中央、省和市委、市政府在新时期的新要求，结合我市实际，现就开展不动产转移登记（二手房过户）与“水电气暖”联动过户工作，制定本方案：

一、总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的十九大精神，以人民为中心，以“让数据多跑路，

让群众少跑腿”为理念，解决群众购买二手房后再到“水电气暖”部门分别办理过户、重复提交材料、多部门往返奔波的问题，实现水、电、气、暖的“联动过户”，让老百姓在二手房交易时真正享受“一站式办结”服务。

二、工作目标

市不动产登记中心工作人员在为群众办理不动产转移登记业务（二手房过户）时，询问办事群众是否需要“水表”、“电表”“燃气表”“供暖表”的同步过户，并搜集用户的“水电气暖”表号。当该不动产转移登记记载入登记簿后（过户完成），市不动产登记中心联动办理系统自动将买卖双方姓名、身份证号、电话号码、不动产坐落位置、“水电气暖”表号等信息，分别推送给水、电、气、暖四家单位。“水电气暖”四家单位通过联动办理系统接收联动过户信息并核实是否欠费等情况后，完成同步过户。

三、任务和责任分工

市不动产登记中心：依据群众申请为其办理不动产转移登记业务（二手房过户），符合受理条件的，主动询问群众是否需要“水电气暖”联动过户，并搜集需要联动过户的表号，然后在规定时间内完成受理、审核、登簿，由联动办理系统自动推送联动过户信息。

开封市供水总公司：通过联动办理系统接收供水联动过户

信息，核实是否欠费等情况后，完成同步过户。

国网开封供电公司：通过联动办理系统接收供电联动过户信息，核实是否欠费等情况后，完成同步过户。

开封新奥燃气有限公司：通过联动办理系统接收供气联动过户信息，核实是否欠费等情况后，完成同步过户。

开封金盛热力有限公司：通过联动办理系统接收供暖联动过户信息，核实是否欠费等情况后，完成同步过户。

四、相关要求

各部门要统一思想认识，强化组织领导，建立工作机制，强化协作沟通，及时总结工作经验并改进工作方法，要加强政策解读，强化宣传引导，为工作顺利开展营造良好的舆论氛围。

