

2024 年度
开封市不动产登记中心单位决算

二〇二五年九月

目录

第一部分 开封市不动产登记中心概况

一、单位职责

二、机构设置

第二部分 2024 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用情况说明

十三、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

第一部分开封市不动产登记中心概况

一、单位职责

- （一）承办市区商品房合同备案管理具体工作；
- （二）承办市区不动产权籍调查管理具体工作；
- （三）开展城乡不动产登记发证相关工作咨询活动；
- （四）承办市区房屋转让登记、抵押登记具体工作；
- （五）承办市区国有土地登记资料的收集、整理、共享与汇交管理、提供社会查询服务等具体工作；
- （六）承办市区土地权属登记办证具体工作；
- （七）承办市区土地转让和抵押登记工作；
- （八）承担市区不动产登记信息的统计、汇总、分析和发布工作；
- （九）承担城区不动产交易、登记档案的日常管理和开发利用工作；
- （十）承办城区不动产非权属性变更登记事务性工作；
- （十一）承担市本级农村房屋登记发证工作；
- （十二）完成市政府交办的其他工作。

二、机构设置

开封市不动产登记中心内设科室 17 个：办公室、组织人事科、财务科、政策法规科、效能管理科、受理科、首次登记科、商品房登记科、转移登记科、抵押登记科、权籍调

查科、非权属变更登记科、权证科、档案管理科、信息技术科、农村房屋综合登记科、自然资源登记科。

从决算单位构成看,开封市不动产登记中心单位决算仅包括开封市不动产登记中心本级决算,不包括下属二级单位。

纳入本单位 2024 年度单位决算编制范围的单位共一个:开封市不动产登记中心本级,无二级决算单位。

第二部分 2024 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：开封市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	3773.35	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	315.54
	9		九、卫生健康支出	39	75.90
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	1270.56
	12		十二、农林水支出	42	3.96
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	2038.26

	19		十九、住房保障支出	49	69.12
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	23		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	3773.58	本年支出合计	57	3773.35
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.23
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	3773.58	总计	60	3773.58

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开 02 表

单位：开封市不动产登记中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		3773.58	3773.35	3773.58	0.00	0.00	0.00	0.23
2080502	事业单位离退休	224.71	224.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.84	90.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	37.48	37.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	38.42	38.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1270.56	1270.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	3.96	3.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1123.77	1123.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	914.49	914.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	69.12	69.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.23

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

单位：开封市不动产登记中心

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		3773.35	1584.33	2189.02	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	224.71	224.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.84	90.84	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	37.48	37.48	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	38.42	38.42	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1270.56	0.00	1270.56	0.00	0.00	0.00
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	3.96	0.00	3.96	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1123.77	1123.77	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	914.49	0.00	914.49	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	69.12	69.12	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：开封市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	3773.35	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	315.54	315.54	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	75.90	75.90	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	1270.56	1270.56	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	3.96	3.96	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00

	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	2038.26	2038.26	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	69.12	69.12	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	3773.35	本年支出合计	59	3773.35	3773.35	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	3773.35	总计	64	3773.35	3773.35	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：开封市不动产登记中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		3773.35	1584.33	2189.02
2080502	事业单位离退休	224.71	224.71	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.84	90.84	0.00
2101102	事业单位医疗	37.48	37.48	0.00
2101103	公务员医疗补助	38.42	38.42	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1270.56	0.00	1270.56
2130599	其他巩固脱贫攻坚成果衔接乡村振兴支出	3.96	0.00	3.96
2200150	事业运行	1123.77	1123.77	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	914.49	0.00	914.49
2210201	住房公积金	69.12	69.12	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位：开封市不动产登记中心

单位：万元

经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	1317.17	302	商品和服务支出	47.00	310	资本性支出	0.00
30101	基本工资	423.16	30201	办公费	8.01	31001	房屋建筑物购建	0.00
30102	津贴补贴	41.26	30202	印刷费	6.16	31002	办公设备购置	0.00
30103	奖金	396.36	30203	咨询费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30106	伙食补助费	11.50	30204	手续费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30107	绩效工资	146.72	30205	水费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险费	90.84	30206	电费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	3.78	31008	物资储备	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	37.48	30208	取暖费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	38.42	30209	物业管理费	0.00	31010	安置补助	0.00
30112	其他社会保障缴费	5.18	30211	差旅费	2.66	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30113	住房公积金	69.12	30212	因公出国（境）费用	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	3.71	31013	公务用车购置	0.00
30199	其他工资福利支出	57.12	30214	租赁费	2.00	31019	其他交通工具购置	0.00
303	对个人和家庭的补助	220.16	30215	会议费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	10.69	31022	无形资产购置	0.00
30302	退休费	191.59	30217	公务招待费	0.43	31099	其他资本性支出	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	312	对企业补助	0.00

30304	抚恤金	28.31	30224	被装购置费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.18	31204	费用补贴	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.15	31205	利息补贴	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	1.33	313	对社会保障基金补助	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.70	31302	对社会保险基金补助	0.00
30399	对其他个人和家庭的补助支出	0.00	30239	其他交通费用	0.00	31303	补充全国社会保障基金	0.00
			30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	7.21	39906	赠与	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补 贴	0.00
			30702	国外债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
			30703	国内债务发行费用	0.00			
			30704	国外债务发行费用	0.00			
人员经费合计		1537.33	公用经费合计					47.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位：万元

单位：开封市不动产登记中心

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。
说明：我单位没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：开封市不动产登记中心

公开 08 表
单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：我单位没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

单位：开封市不动产登记中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.00	0.00	15.00	0.00	15.00	1.00	0.13	0.00	0.7	0.00	0.70	0.43

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第三部分 2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收、支总计均为 3773.58 万元。与上年度相比，收、支总计各增加 1432.72 万元，增长 61.20%。主要原因是 2024 年契税补贴计入本单位项目预算，项目经费增加。

二、收入决算情况说明

2024 年度收入合计 3773.58 万元，其中：财政拨款收入 3773.35 万元，占 99.99%；上级补助收入 0.00 万元，占 0.00%；事业收入 0.00 万元，占 0.00%；经营收入 0.00 万元，占 0.00%；附属单位上缴收入 0.00 万元，占 0.00%；其他收入 0.23 万元，占 0.01%。

三、支出决算情况说明

2024 年度支出合计 3773.35 万元，其中：基本支出 1584.33 万元，占 41.99%；项目支出 2189.02 万元，占 58.01%；上缴上级支出 0.00 万元，占 0.00%；经营支出 0.00 万元，占 0.00%；对附属单位补助支出 0.00 万元，占 0.00%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收、支总计均为 3773.35 万元。与上年度相比，财政拨款收、支总计各增加 1432.83 万元，增长 61.22%。主要原因是 2024 年契税补贴计入本单位项目预算，项目支出增加。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）总体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 3773.35 万元，占支出合计的 100.00%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 1432.83 万元，增长 61.22%。主要原因是 2024 年契税补贴计入本单位项目预算，项目支出增加。

(二) 结构情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出 3773.35 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业(类)支出 315.54 万元，占 8.36%；卫生健康(类)支出 75.90 万元，占 2.01%；城乡社区(类)支出 1270.56 万元，占 33.67%；农林水(类)支出 3.96 万元，占 0.11%；自然资源海洋气象等(类)支出 2038.26 万元，占 54.02%；住房保障(类)支出 69.12 万元，占 1.83%。

(三) 具体情况

2024 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 2617.00 万元，支出决算为 3773.35 万元，完成年初预算的 144.19%。其中：

1. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)。年初预算为 188.60 万元，支出决算为 224.71 万元，完成年初预算的 119.15%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是中心 2024 年退休人员增加，退休费增加。

2. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)。年初预算为 104.70 万元，支出决算为 90.84 万元，完成年初预算的

86.76%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年初预算中 2024 年退休人员的机关事业单位基本养老保险缴费预算拨款年中调减。

3. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)。年初预算为 45.50 万元,支出决算为 37.48 万元,完成年初预算的 82.37%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年初预算中 2024 年退休人员的职工基本医疗保险缴费预算拨款年中调减。

4. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)。年初预算为 40.40 万元,支出决算为 38.42 万元,完成年初预算的 95.10%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年初预算中 2024 年退休人员的公务员医疗补助预算拨款年中调减。

5. 城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)。年初预算为 0.00 万元,支出决算为 1270.56 万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是财政 2024 年年中增加契税补贴项目预算。

6. 农林水支出(类)巩固脱贫衔接乡村振兴(款)其他巩固脱贫衔接乡村振兴支出(项)。年初预算为 0.00 万元,支出决算为 3.96 万元。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是是财政 2024 年年中追加该项预算拨款。

7. 自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项)。年初预算为 1108.60 万元,支出决算为 1123.77

万元，完成年初预算的 101.37%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是财政 2024 年年中增加新进人员的基本工资、津贴补贴等预算拨款。

8. 自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)其他自然资源事务支出(项)。年初预算为 1050.60 万元，支出决算为 914.49 万元，完成年初预算的 87.04%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是 2024 年项目支出减少。

9. 住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)。年初预算为 78.50 万元，支出决算为 69.12 万元，完成年初预算的 88.05%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是年初预算中 2024 年退休人员的住房公积金预算拨款年中调减。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 1584.33 万元。其中：人员经费 1537.33 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、奖励金；公用经费 47.00 万元，主要包括：办公费、印刷费、邮电费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、委托业务费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度政府性基金预算财政拨款支出年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成年初预算的 0.00%。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算财政拨款支出年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成年初预算的 0.00%。

2024 年我单位没有国有资本经营收入。

九、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算总体情况说明。

2024 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出预算为 16 万元，支出决算为 1.13 万元，完成预算的 7.06%。2024 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算数与预算数存在差异的主要原因是中心认真贯彻落实中央“八项规定”精神和厉行节约要求，从严控制“三公”经费开支。

（二）一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算具体情况说明。

2024 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算中，因公出国(境)费支出决算 0.00 万元，完成预算的 0.00%，占 0.00%；公务用车购置及运行费支出决算 0.70 万元，完成预算的 4.67%，占 61.95%；公务接待费支出决算 0.43 万元，完成预算的 43.00%，占 38.05%。具体情况如下：

1. 因公出国(境)费预算为 0.00 万元,支出决算为 0.00 万元,完成预算的 0.00%。预算为 0 万元,支出决算为 0 万元,完成预算的 0%。中心 2024 年未安排出国学习考察任务。

2. 公务用车购置及运行费预算为 15.00 万元,支出决算为 0.70 万元,完成预算的 4.67%。决算数与预算数存在差异的主要原因是中心认真贯彻落实中央“八项规定”精神和厉行节约要求,从严控制车辆运行维护费。

公务用车购置支出为 0.00 万元,购置车辆 0.00 台。

公务用车运行维护支出 0.70 万元。主要用于购买汽油、车辆保险以及车辆维修等费用。2024 年期末,单位开支财政拨款的公务用车保有量为 3 辆。

3. 公务接待费预算为 1.00 万元,支出决算为 0.43 万元,完成预算的 43.00%。决算数与预算数存在差异的主要原因是中心认真贯彻落实中央“八项规定”精神和厉行节约要求,从严控制公务接待费开支。

外宾接待支出 0.00 万元。2024 年共接待国(境)外来访团组 0 个、来访外宾 0 人次(不包括陪同人员)。

其他国内公务接待支出 0.43 万元。主要用于国内交流接待任务的支出。2024 年共接待国内来访团组 4 个、来宾 35 人次(不包括陪同人员)。

十、机关运行经费支出情况说明

我单位不是行政机关,也不是参照公务员管理事业单位,没有机关运行经费支出

十一、政府采购支出情况说明

2024 年度政府采购支出总额 0.00 万元，其中：政府采购货物支出 0.00 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 0.00 万元。授予中小企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0.00%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占授予中小企业合同金额的 0.00%。

十二、国有资产占用情况说明

2023 年期末，我单位共有车辆 3 辆，其中：省级领导干部用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 3 辆；单位价值 100 万元（含）以上设备 0 台（套）。

十三、预算绩效评价情况说明

（一）绩效评价工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2024 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，其中，项目 10 个，共涉及资金 1890.93 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100.00%。

（二）项目绩效自评结果。

开封市不动产登记中心对 2024 年不动产登记中心业务费专项等十个项目进行了绩效自评，自评平均分数为 97.28 分。

1、2024 年契税补贴-1。根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 100 分。项目全年预算数为 200 万元，执行数为 200 万元，完成预算的 100.00%。

2、2024 年契税补贴-2。根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 100 分。项目全年预算数为 200 万元，执行数为 200 万元，完成预算的 100.00%。

3、2024 年契税补贴-3。根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 100 分。项目全年预算数为 200 万元，执行数为 200 万元，完成预算的 100.00%。

4、2024 年契税补贴-4。根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 100 分。项目全年预算数为 200 万元，执行数为 200 万元，完成预算的 100.00%。

5、2024 年契税补贴-5。根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 100 分。项目全年预算数为 200 万元，执行数为 200 万元，完成预算的 100.00%。

6、不动产登记工作专项业务费-1。根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 97.82 分。项目全年预算数为 70 万元，执行数为 70 万元，完成预算的 100.00%。不动产登记收费指标偏差度较大的原因是 2024 年中心不动产收费减少。改进措施：今后项目预算绩效指标设置一定要充分考虑下年工作情况，努力减少偏差。

7、不动产登记中心未纳入事业编制管理人员及退休人员补缴社保专项。根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评

得分为 97.82 分。项目全年预算数为 196.52 万元，执行数为 196.52 万元，完成预算的 100.00%。不动产登记收费指标偏差度较大的原因是 2024 年中心不动产收费减少。改进措施：今后项目预算绩效指标设置一定要充分考虑下年工作情况，努力减少偏差。

8、不动产登记中心业务费专项。根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 94.80 分。项目全年预算数为 160 万元，执行数为 111.67 万元，完成预算的 69.79%。绩效指标中预算执行率指标未完成的原因是年初预算中资产购置计划未实施。不动产登记收费指标偏差度较大的原因是 2024 年中心不动产收费减少。改进措施：今后项目预算绩效指标设置一定要充分考虑下年工作情况，努力减少偏差。

9、开封市不动产登记中心未纳入事业编制管理人员及退休人员经费专项。根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 97.31 分。项目全年预算数为 540.60 万元，执行数为 512.74 万元，完成预算的 94.85%。绩效指标中预算执行率指标未完成的原因是年初预算中资产购置计划未实施。不动产登记收费指标偏差度较大的原因是 2024 年中心不动产收费减少。改进措施：今后项目预算绩效指标设置一定要充分考虑下年工作情况，努力减少偏差。

10、开封市不动产登记信息数据异地备份技术服务项目。根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 85 分。项目全年预算数为 4.00 万元，执行数为 0.00 万元，完成预

算的 0.00%。绩效指标中预算执行率指标未完成的原因是异地备份项目计划未实施。不动产登记收费指标偏差度较大的原因是 2024 年中心不动产收费减少。改进措施：今后项目预算绩效指标设置一定要充分考虑下年工作情况，努力减少偏差。

项目支出绩效自评情况表									
2025 年 06 月									
项目名称		2024 年契税补贴-1							
主管单位		综合科		实施单位		开封市不动产登记中心			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额:	0	200	200	10	100.0 %	10.00	
		财政拨款	0	200	200	-	100.0 %	-	
		财政专户管理资金	0	0	0	-	0.00%	-	
		单位资金	0	0	0	-	0.00%	-	
资金管理情况				情况说明		分值 (20)	得分	存在问题和改进措施	
		安排科学性		资金安排较科学		5	5		
		拨付合规性		资金拨付合规		5	5		
		使用规范性		资金使用规范		5	5		
		预算绩效管理情况		预算绩效达到年初目标		5	5		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	契税补贴发放			契税补贴发放					
绩效指标									
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	增加预算		=2000000.00 元	2000000.00 元	10	10	0.00	
产出指标	数量指标	项目		=1 个	1 个	10	10	0.00	
	质量指标	数量		高质量	100%	10	10	0.00	
	时效指标	时效		及时下达	100%	10	10	0.00	
效益指标	经济效益指标	金额		=2000000.00 元	2000000.00 元	25	25	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	满意度		≥95%	98%	5	5	0.00	
总分						100	100		

项目支出绩效自评情况表									
2025 年 06 月									
项目名称		2024 年契税补贴-2							
主管单位		综合科		实施单位		开封市不动产登记中心			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额:	0	200	200	10	100.0 %	10.00	
		财政拨款	0	200	200	-	100.0 %	-	
		财政专户管理资金	0	0	0	-	0.00%	-	
		单位资金	0	0	0	-	0.00%	-	
资金管理情况				情况说明		分值 (20)	得分	存在问题和改进措施	
		安排科学性		资金安排较科学		5	5		
		拨付合规性		资金拨付合规		5	5		
		使用规范性		资金使用规范		5	5		
		预算绩效管理情况		预算绩效达到年初目标		5	5		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	契税补贴发放			契税补贴发放					
绩效指标									
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	增加预算		=2000000.00 元	2000000.00 元	10	10	0.00	
产出指标	数量指标	项目		=1 个	1 个	10	10	0.00	
	质量指标	数量		高质量	100%	10	10	0.00	
	时效指标	时效		及时下达	100%	10	10	0.00	
效益指标	经济效益指标	金额		=2000000.00 元	2000000.00 元	25	25	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	满意度		≥95%	98%	5	5	0.00	
总分						100	100		

项目支出绩效自评情况表									
2025 年 06 月									
项目名称		2024 年契税补贴-3							
主管单位		综合科		实施单位		开封市不动产登记中心			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额:	0	200	200	10	100.0 %	10.00	
		财政拨款	0	200	200	-	100.0 %	-	
		财政专户管理资金	0	0	0	-	0.00%	-	
		单位资金	0	0	0	-	0.00%	-	
资金管理情况				情况说明		分值 (20)	得分	存在问题和改进措施	
		安排科学性		资金安排较科学		5	5		
		拨付合规性		资金拨付合规		5	5		
		使用规范性		资金使用规范		5	5		
		预算绩效管理情况		预算绩效达到年初目标		5	5		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	契税补贴发放			契税补贴发放					
绩效指标									
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	增加预算		=2000000.00 元	2000000.00 元	10	10	0.00	
产出指标	数量指标	项目		=1 个	1 个	10	10	0.00	
	质量指标	数量		高质量	100%	10	10	0.00	
	时效指标	时效		及时下达	100%	10	10	0.00	
效益指标	经济效益指标	金额		=2000000.00 元	2000000.00 元	25	25	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	满意度		≥95%	98%	5	5	0.00	
总分						100	100		

项目支出绩效自评情况表									
2025 年 06 月									
项目名称		2024 年契税补贴-4							
主管单位		综合科		实施单位		开封市不动产登记中心			
项目资金 (万元))			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额:	0	200	200	10	100.0 %	10.00	
		财政拨款	0	200	200	-	100.0 %	-	
		财政专户管理资金	0	0	0	-	0.00%	-	
		单位资金	0	0	0	-	0.00%	-	
资金管理情况				情况说明		分值 (20)	得分	存在问题和改进措施	
		安排科学性		资金安排较科学		5	5		
		拨付合规性		资金拨付合规		5	5		
		使用规范性		资金使用规范		5	5		
		预算绩效管理情况		预算绩效达到年初目标		5	5		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	契税补贴发放			契税补贴发放					
绩效指标									
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	增加预算		=2000000.00 元	2000000.00 元	10	10	0.00	
产出指标	数量指标	项目		=1 个	1 个	10	10	0.00	
	质量指标	数量		高质量	100%	10	10	0.00	
	时效指标	时效		及时下达	100%	10	10	0.00	
效益指标	经济效益指标	金额		=2000000.00 元	2000000.00 元	25	25	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	满意度		≥95%	98%	5	5	0.00	
总分						100	100		

项目支出绩效自评情况表									
2025 年 06 月									
项目名称		2024 年契税补贴-5							
主管单位		综合科		实施单位		开封市不动产登记中心			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额:	0	200	200	10	100.0 %	10.00	
		财政拨款	0	200	200	-	100.0 %	-	
		财政专户管理资金	0	0	0	-	0.00%	-	
		单位资金	0	0	0	-	0.00%	-	
资金管理情况				情况说明		分值 (20)	得分	存在问题和改进措施	
		安排科学性		资金安排较科学		5	5		
		拨付合规性		资金拨付合规		5	5		
		使用规范性		资金使用规范		5	5		
		预算绩效管理情况		预算绩效达到年初目标		5	5		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	契税补贴发放			契税补贴发放					
绩效指标									
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	增加预算		=2000000.00 元	2000000.00 元	10	10	0.00	
产出指标	数量指标	项目		=1 个	1 个	10	10	0.00	
	质量指标	数量		高质量	100%	10	10	0.00	
	时效指标	时效		及时下达	100%	10	10	0.00	
效益指标	经济效益指标	金额		=2000000.00 元	2000000.00 元	25	25	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	满意度		≥95%	98%	5	5	0.00	
总分						100	100		

项目支出绩效自评情况表									
2025 年 06 月									
项目名称		不动产登记中心未纳入事业编制管理人员及退休人员补缴社保专项							
主管单位		开封市自然资源和规划局		实施单位		开封市不动产登记中心			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额：	200	196.52	196.52	10	100.0 %	10.00	
		财政拨款	200	196.52	196.52	-	100.0 %	-	
		财政专户管理资金	0	0	0	-	0.00%	-	
		单位资金	0	0	0	-	0.00%	-	
资金管理情况				情况说明		分值（20）	得分	存在问题和改进措施	
		安排科学性		资金安排较科学		5	5		
		拨付合规性		资金拨付合规		5	5		
		使用规范性		资金使用规范		5	5		
		预算绩效管理情况		预算绩效达到年初目标		5	5		
年度总体目标		预期目标		实际完成情况					
		补缴不动产登记中心未纳入事业编制管理人员及退休人员社保		补缴不动产登记中心未纳入事业编制管理人员及退休人员社保					
绩效指标									
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	预算执行率		=100%	100%	10	10	0.00	
产出指标	数量指标	经费保障人数		=42 人	42 人	5	5	0.00	
		年公用经费		=6000 元/每人	6000 元/每人	5	5	0.00	
	质量指标	工资按时发放率		=100%	100%	5	5	0.00	
		五险一金足额上缴率		=100%	100%	5	5	0.00	
	时效指标	时效指标	及时完成性		=100%	100%	10	10	0.00
效益指标	经济效益指标	不动产登记收费		≥900 万元	704.02 万元	10	7.82	-21.78	受理不动产件数减少，不动产登记收费减少。
	社会效益指标	为不动产交易市场的形成构建明晰的产权基础		发挥物权公示效力	100%	15	15	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	未纳入编制管理人员满意率		=100%	100%	5	5	0.00	
总分						100	97.82		

项目支出绩效自评情况表									
2025 年 06 月									
项目名称		不动产登记中心业务费专项							
主管单位		开封市自然资源和规划局		实施单位		开封市不动产登记中心			
项目资金	(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额：	160	160	111.67	10	69.79 %	6.98	
		财政拨款	160	160	111.67	-	69.79 %	-	
		财政专户管理资金	0	0	0	-	0.00%	-	
		单位资金	0	0	0	-	0.00%	-	
资金管理情况				情况说明		分值（20）	得分	存在问题和改进措施	
		安排科学性		资金安排较科学		5	5		
		拨付合规性		资金拨付合规		5	5		
		使用规范性		资金使用规范		5	5		
		预算绩效管理情况		预算绩效达到年初目标		5	5		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	根据市委编办《关于调整市不动产登记中心经费供给方式的意见》，经费不足部分，由市财政单位补齐经费缺口。一直以来，一般业务费弥补了中心业务工作经费的不足,主要用于市民之家办公用房租金、资产购置、印制不动产权证、印刷、公务用车运行维护、餐补等项支出，大大改善了中心的办公环境和工作条件，提高信息化水平，为实现信息互联互通共享提供了必要物质保障，有利于中心向社会提供更高效、便民、快捷的服务。			在财政资金的大力支持下，中心的各项工作都取得了飞跃式发展，赢得了办事群众和省、市、国土部有关领导的认可，开封模式具有先进水平					
绩效指标									
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	预算执行率		=100%	100%	10	10	0.00	
产出指标	数量指标	不动产权证制证成本		=4.5 元/证	4.5 元/证	10	10	0.00	
	质量指标	登记发证合格率		=100%	100%	10	10	0.00	
	时效指标	登记业务限时办结率		=100%	100%	10	10	0.00	
效益指标	经济效益指标	不动产登记收费		=900 万元	704.02 万元	10	7.82	-21.78	受理不动产件数减少，不动产登记费减少。
	社会效益指标	为不动产交易市场的行成构建明晰的产权基础		发挥物权公示效力	100%	15	15	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	群众登记办证满意度		>98%	98%	5	5	0.00	
总分						100	94.8		

项目支出绩效自评情况表									
2025 年 06 月									
项目名称		开封市不动产登记中心未纳入事业编制管理人员及退休人员经费专项							
主管单位		开封市自然资源和规划局		实施单位		开封市不动产登记中心			
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
		年度资金总额：	540.62	540.6	512.74	10	94.85%	9.49	
		财政拨款	540.62	540.6	512.74	-	94.85 %	-	
		财政专户管理资金	0	0	0	-	0.00%	-	
		单位资金	0	0	0	-	0.00%	-	
资金管理情况		情况说明			分值（20）	得分	存在问题和改进措施		
		安排科学性		资金安排较科学		5	5		
		拨付合规性		资金拨付合规		5	5		
		使用规范性		资金使用规范		5	5		
		预算绩效管理情况		预算绩效达到年初目标		5	5		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	市委、市政府领导及市编办意见，较好地解决不动产登记中心人员编制等遗留问题。这部分人员与在编人员同工同酬，极大地调动了工作积极性，有利于维护中心稳定，推动不动产登记改革工作，进一步深化放管服改革。推动不动产登记改革工作，进一步深化放管服改革，便民利民。完成中心所负责市本级不动产权籍调查、交易管理、登记发证、交易登记档案管理及信息查询等工作			市委、市政府领导及市编办意见，较好地解决不动产登记中心人员编制等遗留问题。这部分人员与在编人员同工同酬，极大地调动了工作积极性，有利于维护中心稳定，推动不动产登记改革工作，进一步深化放管服改革。推动不动产登记改革工作，进一步深化放管服改革，便民利民。完成中心所负责市本级不动产权籍调查、交易管理、登记发证、交易登记档案管理及信息查询等工作					
绩效指标									
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施	
成本指标	经济成本指标	预算执行率	= 100%	100%	10	10	0.00		
产出指标	数量指标	经费保障人数	=42 人	42 人	5	5	0.00		
		年公用经费	=6000 元/每人	6000 元/每人	5	5	0.00		
	质量指标	五险一金足额上缴率	=100%	100%	5	5	0.00		
		工资按时发放率	=100%	100%	5	5	0.00		
	时效指标	及时完成性	=100%	100%	10	10	0.00		
效益指标	经济效益指标	不动产登记收费	≥900 万元	704.02 万元	10	7.82	-21.78	受理不动产件数减少，不动产登记费减少。	
	社会效益指标	为不动产交易市场的形成构建明晰的产权基础	发挥物权公示效力	100%	15	15	0.00		
满意度指标	服务对象满意度指标	未纳入编制管理人员满意率	=100%	100%	5	5	0.00		
总分					100	97.31			

项目支出绩效自评情况表								
2025 年 06 月								
项目名称		开封市不动产登记信息数据异地备份技术服务项目						
主管单位		开封市自然资源和规划局		实施单位		开封市不动产登记中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额：	10	4	0	10	0.0 %	0.00
		财政拨款	10	4	0	-	0.0 %	-
		财政专户管理资金	0	0	0	-	0.00%	-
		单位资金	0	0	0	-	0.00%	-
资金管理情况				情况说明		分值（20）	得分	存在问题和改进措施
		安排科学性		资金安排较科学		5	5	
		拨付合规性		资金未拨付		5	0	资金未拨付
		使用规范性		资金使用规范		5	5	
		预算绩效管理情况		预算绩效达到年初目标		5	5	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	应对在各种毁灭性灾害或者遭受勒索病毒等攻击时登记信息不受毁灭性损失，确保数据安全。			应对在各种毁灭性灾害或者遭受勒索病毒等攻击时登记信息不受毁灭性损失，确保数据安全。				
绩效指标								
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际值完成值	分值	得分	偏差度	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	业务办理成本降低	明显	100%	5	5	0.00	
	社会成本指标	系统稳定运行，持续保障不动产登记数据安全	明显	100%	5	5	0.00	
产出指标	数量指标	系统稳定运行天数	≥330 天	365 天	10	10	0.00	
	质量指标	业务办理成功率	≥98%	98%	10	10	0.00	
	时效指标	单项业务办理时限	≥3 天	3 天	10	10	0.00	
效益指标	经济效益指标	不动产登记工作稳定开展，间接促进本市经济发展	明显	100%	10	10	0.00	
	社会效益指标	不动产登记工作稳定开展，保障办事群众 0 合法权益	明显	100%	15	15	0.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	服务群众满意度	≥98%	98%	5	5	0.00	
总分					100	85		

第四部分名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政单位取得的财政预算资金。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管单位和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额金额。

八、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

十六、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

十七、一般公共预算财政拨款“三公”经费：纳入同级财政一般公共预算管理“三公”经费，指单位使用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十八、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。